

Số: 120/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024, Số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 846/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 176/TB-NVDGTS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Mạch Thị Chính, sinh năm 1987, ông Phan Văn Thao, sinh năm 1979, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng) là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 112, diện tích 159,9m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 249461 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/7/2013. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Phan Văn Thao, bà Mạch Thị Chính ngày 22/10/2015.



Tài sản trên đất:

01 căn nhà cấp 4 quy mô 01 trệt, tường xây gạch thẻ, nền lát gạch đất sét nung mái lợp ngói, tổng diện tích xây dựng 50,13m², thời gian xây dựng vào năm 1989 hiện trạng căn nhà đã xuống cấp.

Hệ thống điện, nước sinh hoạt.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 413.503.315 đồng (Bốn trăm mười ba triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, ba trăm mười lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/02/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **413.503.315 đồng** (Bốn trăm mười ba triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, ba trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước **41.300.000 đồng /hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường Võ Hữu, Thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.
(Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu